

Objekt

Winkelriedstrasse 50, 3014 Bern

Vorschlag

Baubeschrieb nutzerspezifisch 3-Zimmer-Wohnung, links

1. Entrée

- 1.01 Boden Bodenaufbau neu ab bestehendem Boden
- Trittschalldämmung 20 mm
 - Unterlagsboden anhydrithgebunden 50 mm
 - Bodenbelag Schiffsbodenparkett Bauhaus Fr. 100.-/m² fertig
 - Fusslisten Holz
- 1.02 Wände Wände bestehend
- Gipsabrieb 1,5 mm
- 1.03 Fenster siehe genereller Baubeschrieb
- 1.04 Decken Deckenkonstruktion:
- Deckenkonstruktion bestehend
 - Gipsglattstrich weiss gestrichen
- 1.05 Elektroinstallation Beleuchtung:
- neue Decken-Beleuchtung
 - Lichtschalter mit Steckdose
- Anschlüsse
- 1 Telefonsteckdose ISDN/ADSL
- 1.07 Eingangstüren 1 Eingangstüren:
- Holzrahmentüre mit Futter
 - Türblatt Röhrenspan, schwere Ausführung
 - deckend gestrichen
 - Tri-Bloc-Verriegelung
 - Drückergarnitur und Zylinder
 - Spion

2. Küche (früher Zimmer gegen Balkon)

- 2.01 Boden Wie 1.01
- 2.02 Wände Wie 1.02
- Küchenschild keramische Platten oder Naturstein
- 2.03 Fenster siehe genereller Baubeschrieb
- 2.04 Decke Wie 1.04

- 2.05 Elektroinstallation Elektroinstallation
- Deckenbeleuchtung gemäss Auswahl
- 3-fach El. Steckdose im Kochbereich
- Anschluss sämtlicher Küchengeräte
- 2.06 Türe Neue Holzzarge mit Futter:
- deckend gestrichen
- Neues Türblatt
- neue Drückergarnitur
- 2.07 KÜcheneinrichtung KÜcheneinrichtung:
- Budgetbetrag für gesamte KÜcheneinrichtung Fr. 20'000.—
 Gemäss KÜchenplan vom KÜchenlieferant

3. Wohnzimmer

- 3.01 Boden Wie 2.01
- 3.02 Wände Wie 2.02
- 3.03 Fenster siehe genereller Baubeschrieb
- 3.04 Decke Wie 2.04
- 3.05 Elektroinstallation Elektroinstallation
- 1 Deckenlampe
- Lichtschalter mit El.-Steckdose
- 2 -fach Steckdose
- 1 Kabel TV Steckdose
- 3.06 Türe Wie 2.06:

4. Schlafzimmer

- 4.01 Boden Wie 2.01
- 4.02 Wände Bestehende Wände wie 2.02
Neue Wände
- Ständerbau mit doppelter Gipsplattenbeplankung
- 1.5 mm Gipsabrieb
- 4.03 Fenster siehe genereller Baubeschrieb
- 4.04 Decke Wie 2.04
- 4.05 Elektroinstallation Elektroinstallation
- 1 Deckenlampe
- Lichtschalter mit El.-Steckdose
- 2 3-fach Steckdose

- Kabel TV-Steckdose
- 4.06 Türe Wie 2.06:
- 4. Zimmer (vormals Küche vergrössert)**
- 4.01 Boden Wie 2.01
- 4.02 Wände Bestehende Wände wie 2.02
Neue Wände
 - Ständerbau mit doppelter Gipsplattenbeplankung
 - 1.5 mm Gipsabrieb
- 4.03 Fenster siehe genereller Baubeschrieb
- 4.04 Decke Wie 2.04
- 4.05 Elektroinstallation Elektroinstallation
 - 1 Deckenlampenstelle
 - Lichtschalter mit El.-Steckdose
 - 1 3-fach Steckdose
- 4.06 Türe 3.06
- 5. WC/Bad oder Dusche**
- 5.01 Boden Wie 1.01
 - Bodenbelag Keramik Fr. 100.-/m2 fertig verlegt
- 5.02 Wände Wie 1.01:
 - Keramikbelag Fr. 100.-/m2 fertig verlegt
- 4.03 Decke Wie 2.04
- 4.03 Türe Wie 2.06
- 4.04 Sanitärinstallation Sanitärinstallation:
 - Budget-Betrag für sämtliche Sanitärapparate:
gemäss Zusammenstellung Sanitär-Apparate

21. Februar 2004

Haug + Hofstetter