

Objekt

Winkelriedstrasse 50, 3014 Bern

Vorschlag

Baubeschrieb nutzerspezifisch 3¹/₂-Zimmer-Wohnung, rechts

1. Wohnzimmer / Essen / Entrée

- 1.01 Boden Bodenaufbau neu ab bestehendem Boden
- Trittschalldämmung 20 mm
- Unterlagsboden anhydrithgebunden 50 mm
- Bodenbelag Schiffsbodenparkett Bauhaus Fr. 100.-/m2 fertig
verlegt
- Fusslisten Holz
- 1.02 Wände Wände bestehend
- Gipsabrieb 1,5 mm
- 1.03 Fenster siehe genereller Baubeschrieb
- 1.04 Decken Deckenkonstruktion:
- Deckenkonstruktion bestehend
- Gipsglattstrich weiss gestrichen
- 1.05 Elektroinstallation Beleuchtung:
- neue Decken-Beleuchtung im Entrée
- Lichtschalter mit Steckdose beim Eingang
- Lichtschalter mit Steckdose im Wohnzimmer
Anschlüsse
- 2 dreifach El.-Steckdosen
- 1 Telefonsteckdose ISDN/ADSL
- 1 Kabel-TV-Steckdose
- 1.07 Eingangstüren 1 Eingangstüren:
- Holzrahmentüre mit Futter
- Türblatt Röhrenspan, schwere Ausführung
- deckend gestrichen
- Tri-Bloc-Verriegelung
- Drückergarnitur und Zylinder
- Spion

2. Küche

- 2.01 Boden Wie 1.01
- 2.02 Wände Wie 1.02
- Küchenschild keramische Platten oder Naturstein
- 2.03 Fenster siehe genereller Baubeschrieb

Decke	Wie 1.04
2.05 Elektroinstallation	Elektroinstallation - Deckenbeleuchtung gemäss Auswahl - 3-fach El. Steckdose im Kochbereich - Anschluss sämtlicher Küchengeräte
2.06 Türe	Neue Holzzarge mit Futter: - deckend gestrichen Neues Türblatt - neue Drückergarnitur
2.07 KÜcheneinrichtung	Kücheneinrichtung: - Budgetbetrag für gesamte KÜcheneinrichtung Fr. 20'000.— Gemäss KÜchenplan vom KÜchenlieferant
3. Zimmer (zu Balkon)	
3.01 Boden	Wie 2.01
3.02 Wände	Wie 2.02 Wohnungstrennwand Schallschutzmassnahme - Vorsatzschalung mit schwerem Isolationsmaterial - Beplankung mit Gipskartonplatten - 1.5 mm Gipsabrieb
3.03 Fenster	siehe genereller Baubeschrieb
3.04 Decke	Wie 2.04
3.05 Elektroinstallation	Elektroinstallation - 1 Deckenlampenstelle - Lichtschalter mit El.-Steckdose - 1 dreifach Steckdose
3.06 Türe	Wie 2.06:
4. Schlafzimmer	
4.01 Boden	Wie 2.01
4.02 Wände	Wie 2.02
4.03 Fenster	siehe genereller Baubeschrieb
4.04 Decke	Wie 2.04
4.05 Elektroinstallation	Elektroinstallation - 1 Deckenlampenstelle

- Lichtschalter mit El.-Steckdose
- 2 dreifach Steckdose
- 1 Kabel TV-Steckdose

4.06 Türe 3.06

5. WC/Bad oder Dusche

5.01 Boden Wie 1.01
- Bodenbelag Keramik Fr. 100.-/m2 fertig verlegt

5.02 Wände Wie 1.01:
- Keramikbelag Fr. 100.-/m2 fertig verlegt

4.03 Decke Wie 2.04

4.03 Türe Wie 2.06

4.04 Sanitärinstallation Sanitärinstallation:
- Budget-Betrag für sämtliche Sanitärapparate:
gemäss Zusammenstellung Sanitär-Apparate

21. Februar 2005

Haug + Hofstetter